|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.40** | | **Количество квартир:** | **180** | | **Полезная площадь:** | **9516,6** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на  конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 2040 | 20400 | 16800 | 2040 | 0 | 16800 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 0 | 28553 | 20094 | 0 | 0 | 20094 | | **Содержание** | | -1117015 | 3098777 | 3363262 | 3211166 | 0 | -964919 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 199863 | 199863 | | 1.2 | Вывоз ТБО | руб. | 240000 | 240000 | | 1.3 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 1338 | 1338 | | 1.4 | Контроль доступа (консъерж) | руб. | 566044 | 566044 | | 1.5 | Корректировка Дератизация (дезинсекция) | руб. | -428 | -428 | | 1.6 | Корректировка обслуживание лифтов | руб. | -81293 | -81293 | | 1.7 | Механизированная уборка | руб. | 19463 | 19463 | | 1.8 | Обслуживание лифтов | руб. | 258012 | 258012 | | 1.9 | Обслуживание приборов учета | руб. | 32568 | 32568 | | 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 278779 | 278779 | | 1.11 | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | руб. | 186000 | 186000 | | 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 307547 | 307547 | | 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 246746 | 246746 | | 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 461003 | 461003 | | 1.15 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 266316 | 266316 | | 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 153328 | 153328 | | 1.17 | Установка баков | руб. | 67705 | 67705 | | 1.18 | Установка дверного доводчика | руб. | 8175 | 8175 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **3211166** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2040 | 2040 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2040** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина | |  | | | **Отчет составлен:** | | | Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |