|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **РУССКАЯ, д.40** |
| **Количество квартир:** | **180** |
| **Полезная площадь:** | **9516,6** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 2040 | 20400 | 16800 | 2040 | 0 | 16800 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 0 | 28553 | 20094 | 0 | 0 | 20094 |
| **Содержание** | -1117015 | 3098777 | 3363262 | 3211166 | 0 | -964919 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 199863 | 199863 |
| 1.2 | Вывоз ТБО | руб. | 240000 | 240000 |
| 1.3 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 1338 | 1338 |
| 1.4 | Контроль доступа (консъерж) | руб. | 566044 | 566044 |
| 1.5 | Корректировка Дератизация (дезинсекция) | руб. | -428 | -428 |
| 1.6 | Корректировка обслуживание лифтов | руб. | -81293 | -81293 |
| 1.7 | Механизированная уборка | руб. | 19463 | 19463 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | руб. | 258012 | 258012 |
| 1.9 | Обслуживание приборов учета | руб. | 32568 | 32568 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 278779 | 278779 |
| 1.11 | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | руб. | 186000 | 186000 |
| 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 307547 | 307547 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 246746 | 246746 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 461003 | 461003 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 266316 | 266316 |
| 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 153328 | 153328 |
| 1.17 | Установка баков | руб. | 67705 | 67705 |
| 1.18 | Установка дверного доводчика | руб. | 8175 | 8175 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3211166** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2040 | 2040 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **2040** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |